

**Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelete a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II. 01.) rendelet módosításáról**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (II. 01.) rendelet (a továbbiakban: R. ) 6.§ a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) KG-3 építési övezet előírásai

a) Elhelyezhető:

aa) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület és az azokhoz kapcsolódó szociális épület és egyéb szórakoztató épület

ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

ac) igazgatási, egyéb irodaépület

b) Kialakítható telek: min 900 m<sup>2</sup>

c) Beépítés zártosú, kötelező elő-, oldal és hátsókert nélkül a telepítési távolságok vagy a tűzfal-as csatlakozás egyidejű biztosításával.

d) Beépítettség max 60%.

e) Építménymagasság: max 7,5 m

f) Zöldfelület: min 20%, amelybe a beültetési kötelezettségű telekrész is beszámítható

g) Külön előírások:

ga) meglévő víztorony adottságként figyelembe veendő.

gb) a beültetési kötelezettség gyeppel és cserjével valósítandó meg.”

## 2.§

A R 13.§(6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) E rendelet melléklete szerinti régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

## 3.§

(1) A R 14.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szabályozási terven a Dunaegyháza helyi építészeti öröksége egyedi épületei és a Pincesor védett területei jelöltek.

a) részletes építésügyi előírásai külön önkormányzati rendeletben kerülnek szabályozásra

b) a külön önkormányzati rendelet megalkotásáig a (3)-(4) és (6)-(8) bekezdések szerintiék érvényesek.”

(2) A R 14.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A védelem alatt álló épületegyüttesek és épület adatait a 2. sz-ú melléklet tartalmazza. Az épület, illetve épületegyüttesek valamelyikének védelmét megszüntetni, illetve további értékek védelmét elrendelni önkormányzati rendelettel lehet.”

## 4.§

(1) A R 15.§(4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Vízvédelemre az általános előírások az érvényesek.”

(2) A R 15.§ (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Levegővédelemre az általános előírások az érvényesek.”

(3) A R 15.§ (24) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(24) Zaj és rezgésvédelemre az általános előírások az érvényesek.”

(4) A R 15.§ (28) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(28) Hulladékgyűjtésre-, és ártalmatlanításra az általános előírások az érvényesek.”

## 5.§

(1) A R 16.§(7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) egyedi kutas vízellátásra az általános előírások az érvényesek.”

(2) A R 16.§(17) bekezdés 2. és 3. francia bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„- Dunaegyháza települési vízmű üzemelő vízbázisának szabályozási terven lehatárolt belső, külső és „A” hidrogeológiai védőterületén a vonatkozó általános előírások valamint a kijelölő határozat előírásainak a figyelembe vételével, a vízbázis biztonságba helyezése és biztonságba tartása érdekében.

- A szabályozási terven lehatárolt Apostag-Dunaegyháza távlati vízbázis és a Solti-sziget elnevezésű távlati vízbázis belső, külső, valamint „A” hidrogeológiai és „B” hidrogeológiai védőterületén a vonatkozó általános előírások, valamint a kijelölő határozat előírásainak a figyelembe vételével, a vízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása érdekében.”

## 6.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) A R 2. mellékletének I. és II. pontjai helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R mellékletét képező
  - a) Belterület szabályozási terv (BSZ) e rendelet 2. melléklete,
  - b) Külterület szabályozási terv (KSZ) e rendelet 3. melléklete,
  - c) Belterület szabályozási terv (BSZ) és Külterület szabályozási terv (KSZ) e rendelet 4. melléklete
- (3) A R
  - a) 12.§(2) bekezdés „1996. évi LIV. Törvényben és a 29/1997. /IV. 30./ FM rendeletben” szövegrész helyébe „az általános előírásokban” szövegrész,
  - (3) bekezdés „illetékes Állami Erdészeti Szolgálatnál engedélyköteles tevékenységek” helyébe „általános előírások szerint lehetséges.” szövegrész,
  - b) 15.§(2) bekezdés „– a többször módosított – termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. és a hozzá kapcsolódó rendeletek előírásai” helyébe „az általános előírások” szövegrész lép.
- (4) A R
  - a) 1.§(6)-(7) bekezdések,
  - b) 5.§(3) bekezdés táblázata alatti szövegrész
  - c) 6.§(2) bekezdés „A közterülettel határos kerítés engedélyköteles” szövegrész,
    - (7) bekezdés „Az Építési engedélyterv helyszínrajzán az új, tervezett kapubehajtók kialakítását /magassági adat, burkolatminőség/ is ábrázolni kell, az utcai növényállomány figyelembevételével, az értékes növényállomány megtartásával.” szöveg
    - (9) bekezdés,
  - d) 7.§(2) bekezdés K-SP-1 jelű sportterület előírásaiból:

„Az övezet összefüggő területén négynél több telket alakítani csak beépítési tervvel alátámasztott „telekalakítási terv” alapján lehet. Új épület létesítéséhez az építési engedélyezési tervet megelőzően a beépítés és a tájba illeszkedés elbírálásához elvi építési engedélyt kell kérni, melyhez építész szakértő véleményét ki kell kérni.

Az építési engedélyezési tervdokumentációnak környezetrendezési /kertészeti/ tervet is kell tartalmaznia.” szöveg,
  - (3) bekezdés K-SP-2 jelű sportterület előírásaiból:

„Az övezet összefüggő területén négynél több telket alakítani csak beépítési tervvel alátámasztott „telekalakítási terv” alapján lehet.

Az építési engedélyezési tervdokumentációnak környezetrendezési /kertészeti/ tervet is kell tartalmaznia.” szövegrész.
  - (5) bekezdésből a „A telekhatártól mért 200 m-es körzeten belül, bármely építési övezetben csak kegyeletet nem sértő és mentálhigiénias szempontból nem zavaró építmény helyezhető el. 2,0 m-nél magasabb síremlék építési engedélyköteles.” szövegrész
  - e) 13.§(5) bekezdés A természeti területeken egyéb építmény elhelyezése a Kiskunsági Nemzeti Park engedélyével, eseti elbírálás keretében történhet.” szöveg
  - f) 14.§ (1) bekezdés „A melléklet vonatkozó részén változtatni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal tárgykörében hozott határozata szerint lehetséges.” szöveg

- g) 15.§(5)-(12),(15), (26), (29), (34), (36)-(39), (42)-(44) bekezdések  
h) 16.§(8) bekezdés, (17) bekezdés 5. francia bekezdésének „A Duna hullámterében – az esetleges elöntések miatt – közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból a 46/1999. /III. 18./ Korm. rendelet előírásai figyelembe vételével.” szöveg és a 6. francia bekezdése, (19)-(20) bekezdések hatályuk veszti.

### 7.§


- (1) E rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba, és hatályba lépését követően hatályát veszti.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

  
**Szilágyi István**  
polgármester



  
**Zsidóné Faragó Mónika**  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Dunaegyháza, 2015. május 4.

  
**Zsidóné dr. Faragó Monika**  
jegyző



**8/2015.(IV.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

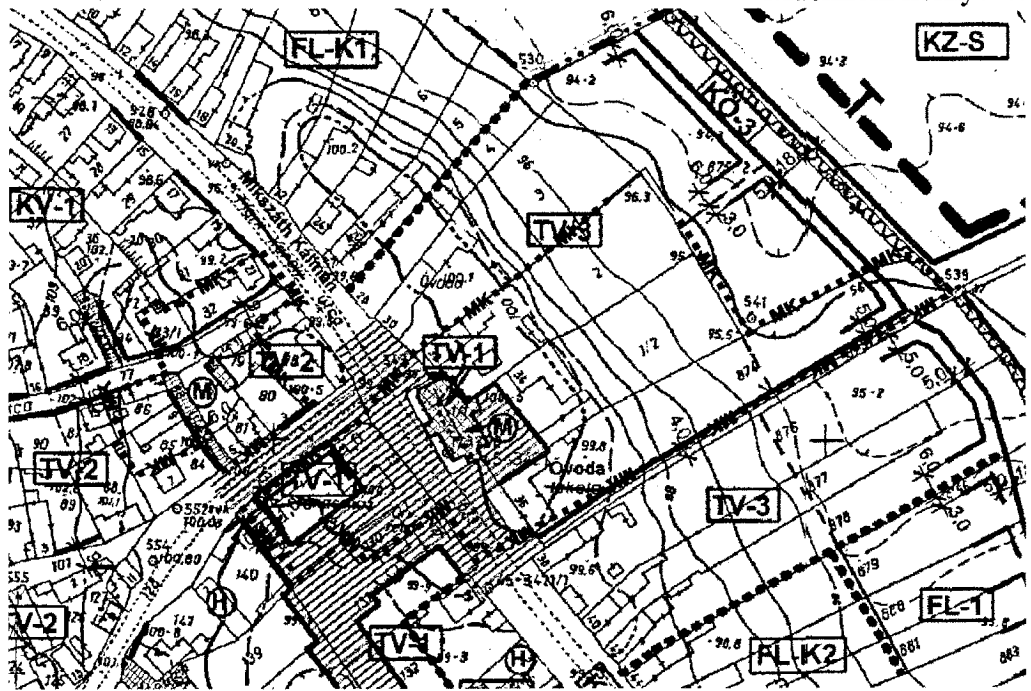
**I. Régészeti lelőhelyek**

<b>azonosító</b>	<b>név</b>	<b>hrsz</b>
27223	Varjú Elek tanyája	
27218	Tulipán u.	2036/1, 2035, 2023, 2024/1, 2037, 2034, 2038, 2028, 2022, 2020
27219	Sírháti-dűlő	025/14, 025/15
27221	Egyházi szőlők	037/5, 0121
27222	Szeméttelp	0121, 037/5, 037/8
20042	Szurdok-Kisduna	013, 012, 015/4, 05, 06
85503	Kenderesi dűlő (Čiastka)	025/14

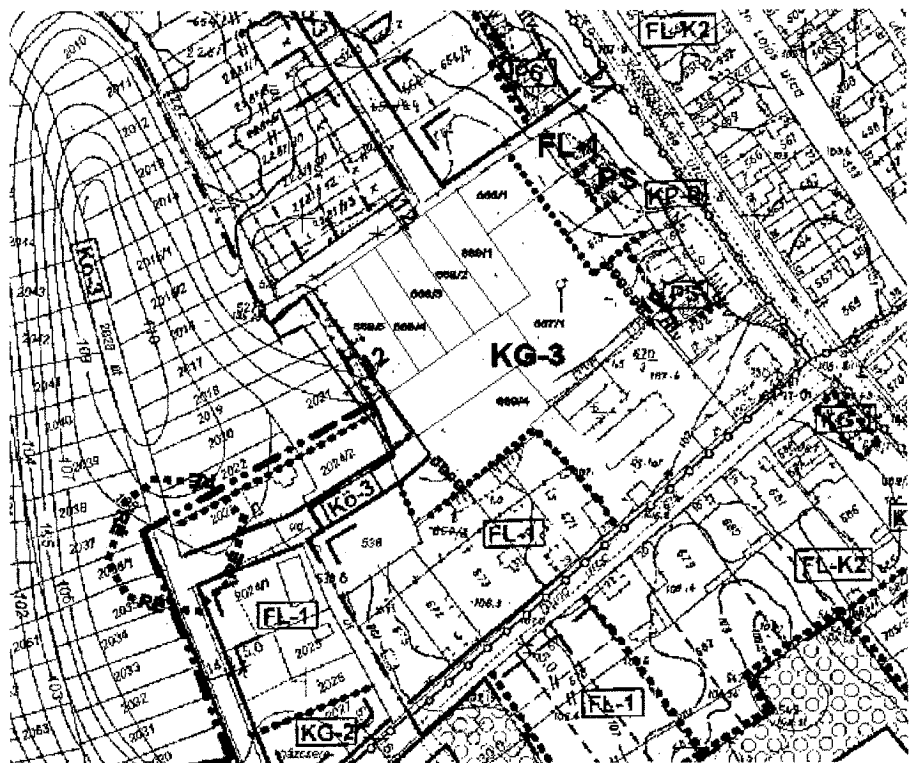
**II. Épített örökség országos védettségű elemei**  
(műemlékek és műemléki környezetük)

<b>törzs szám</b>	<b>cím</b>	<b>név</b>	<b>védelem</b>	<b>helyrajzi szám</b>
629	Mikszáth Kálmán u. 34.	Ev. templom	Műemlék	1/1
8713	Ady Endre u. 15.	Lakóház	Műemlék	82
8713		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	79, 80, 81, 83, 85, 86, 32, 33/1, 77
629		Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1/2, 128, 129, 130, 2, 873, 874

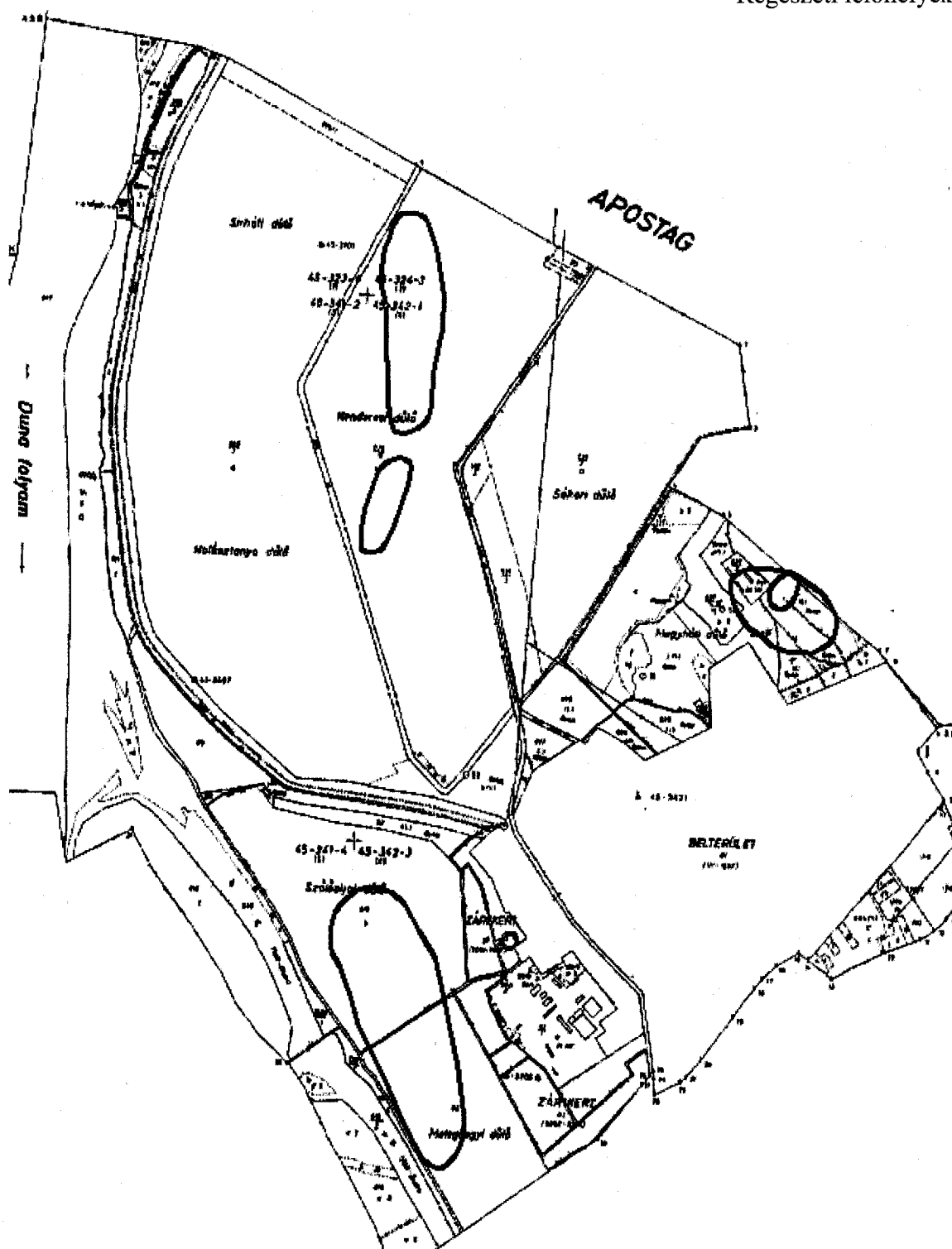
8/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2/1. melléklete  
Műemléki környezet



8/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete  
KG-3 építési övezet



8/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet 3/1. mellélete  
Régészeti lelőhelyek







8/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet 3/3. mellélete  
Belvízjárta terület

