

21/2017.

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Dunaegyháza Község Önkormányzat képviselő-testülete  
2017. december 7. napján megtartott üléséről**

# DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaegyháza Község Önkormányzat képviselő-testülete 2017. december 7. napján megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dunaegyháza Község-háza tanácskozó terme.

Jelen vannak: **Szilágyi István polgármester,**  
**Thiesz Jenő alpolgármester,**  
**Boldoczki Imréné képviselő,**  
**Orosz Tibor képviselő,**  
**Tóth Gábor képviselő,**  
**Tóth Gusztáv képviselő,**

**Zsidóné dr. Faragó Monika jegyző.**

### Szilágyi István polgármester

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselő közül 5 jelen van.

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendet. Javasolja, hogy a 3./ napirendi pont „A Reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tárgyalása” módusuljon a következőre: „A 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.14.) rendelet módosítása”.

Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?

Mivel a napirendi pontokat elfogadták, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

### 128/2017. (XII.07.) sz. Önk. hat.

Napirendi pontok elfogadása

### H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendet.

### N A P I R E N D:

1./ **Polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról**

Előadó: Szilágyi István  
polgármester

**2./ Dunaegyháza Község településképeznek védelméról szóló rendelet tervezet tárgyalása**

**Elóadó:** Szilágyi István  
polgármester

**3./ A 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.14.) rendelet módosítása**

**Elóadó:** Szilágyi István  
polgármester

**4./ Duna-Tisza Közi Hulladékgyádzálkodási és Környezetvédelmi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

**Elóadó:** Szilágyi István  
polgármester

**5./ Középe- Duna Vidéke Hulladékgyádzálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

**Elóadó:** Szilágyi István  
polgármester

**6./ Közvilágítási szerződés módosítása, tárgyalása**

**Elóadó:** Szilágyi István  
polgármester

**7./ Egyebek**

**Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (zárt ülés)**

**1./ Napirend:**

Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

**Elóadó:** Szilágyi István  
polgármester

**Szilágyi István polgármester**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa pályázaton 120 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát nyertek, melynek kiosztását a zárt ülés keretein belül fogják megbeszélni.

A pályázat kivitelezése folyamán az iskolában fűtésproblémák voltak, melyek mostanra rendeződtek. Az óvodánál pedig ellenőrzés volt, melynek során az alvállalkozók munkáját ellenőrizték.

Szalkszentmárton polgármestere, Káposztás Tibor telefonált, hogy a fogorvos jönne hozzánk ellátni a fogorvosi alapellátást, de a doktornő még nem jelentkezett.

November 16-án lakossági fórumot tartottak a TAK-ról, melynek legújabb változatát ma kapta meg.

A hulladékszállítás átkerült a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz, tájékoztatójuk szerint 2018. januártól szerdánként lesz a hulladékszállítás, melyet továbbra is a Dunanett Kft. végez.

Kisapostag önkormányzatától kaptuk a templom előtt álló karácsonyfát, melyre a díszeket a kisapostagi iskola diákjai készítették.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **129/2017. (XII.07.) sz. Önk. hat.**

Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

#### **H a t á r o z a t**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal elfogadta a polgármester beszámolóját  
az előző testületi ülés óta eltelt időszakról.

#### **2./ N a p i r e n d :**

Dunaegyháza Község településképinek védelméről szóló rendelet tervezet tárgyalása

**Előadó: Szilágyi István**  
**polgármester**

#### **Szilágyi István polgármester**

Elmondja, hogy a rendelet-tervezetet mindenki megkapta, átnézte. Elfogadásra javasolja a rendelet.

#### **Boldoczki Imréné képviselő**

Véleménye szerint, mélyen belenyúlnak az önkormányzati dolgokba.

#### **Zsidóné dr. Faragó Monika jegyző**

Egyetért a képviselővel, de a testületnek kötelezettsége megalkotni ezt a rendeletet. Amennyiben úgy gondolják, a későbbiekben bármikor módosíthatnak rajta.

#### **Szilágyi István polgármester**

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2017. (XII.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL**

Dunaegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjai szerinti felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 22. és 23. §-a, továbbá a 43/A. § (6) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Ministerelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya**

1. § (1) E rendelet célja Dunaegyháza Község (a továbbiakban: település vagy Dunaegyháza) sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, továbbá épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti és természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása, továbbá a településkép védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet célját a jogalkotó a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, a településképi követelmények meghatározásával és a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával kívánja elérni.

2. § (1) E rendelet hatálya Dunaegyháza közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet a településképi szempontból meghatározott területekre, a helyi védelemben részesülő örökségre és a fentiek alá nem tartozó egyéb területekre differenciáltan állapít meg szabályokat.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki a település közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon e rendeletben szabályozott tevékenységet folytat, vagy – a reklámok és reklámhordozók vonatkozásában – reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére, valamint a választási kampány során alkalmazott reklámhordozót tartó berendezésekre.

**2. A rendelet alkalmazása**

3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **1. A helyi védelem célja**

4. § (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcakepi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő helyi építészeti és természeti örökség és értékek

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése és
- e) a lakossággal történő megismertetése.

### **3. A helyi védelem fajtái**

6. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. számú mellékletben meghatározott területeket.

(3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakep vagy utcakep részlet, a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(4) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.

(5) A helyi egyedi védelem a településkaraktert meghatározó valamely jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző

- a) épületre (V1 jelű védett épület),
- b) épületrészre (V2 jelű, részleges védelem alatt álló épület) és
- c) építményre, műtárgyra (V3 jelű védett műtárgy) terjedhet ki.

### **4. A helyi védelem alá helyezés, valamint a helyi védelem megszüntetésének szabályai**

7. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

**8. §** A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,

b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) a kezdeményezőket.

**9. §** (1) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a megbízott főépítész végzi. A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat szükséges. Az értékvizsgálat eredményéről a megbízott főépítész összefoglaló dokumentációt készít a Képviselő-testület részére, amelynek határideje a kezdeményezés előterjesztésétől – hiánypótlás esetén – a hiánypótlásra teljesítésétől számított 30 nap.

(2) A Képviselő-testület értékvizsgálat nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Nagykőrös építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

**10. §** (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekeltet.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A képviselő-testület a helyi védelemmel kapcsolatos döntését az értékvizsgálat eredményének elkészültét követően az értékvizsgálat és az érdekeltek észrevételei alapján hozza meg az értékvizsgálat eredményét összefoglaló dokumentáció kézhezvételétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kezdeményezéstől számított 120 napon belül.

**11. §** (1) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

**12. §** Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

## **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

**13. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza helyi védett érték

a) megnevezését,

b) védelmi nyilvántartási számát,

c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),

d) a védelem típusát,

e) helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),

f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
  - h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

## **6. A védettséggel összefüggő tulajdonosi korlátozások, kötelezettségek**

14. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) A helyi egyedi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a helyi egyedi védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A helyi egyedi védett érték lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a helyi egyedi védett érték anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a helyi egyedi védett érték fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) Helyi egyedi védett értéken bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(9) A helyi egyedi védett érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi egyedi védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(10) Helyi egyedi védett érték kizárólag építészhatósági vagy építésfelügyeleti kötelezés esetén, az épület életveszélyességét igazoló statikai szakvélemény megléte esetén bontható. Az e bekezdésben foglaltak szerint elbontott épületek helyén létesülő új épületek építése során törekedni kell az elbontott épület által hordozott védett értékek átörökítésére, megjelenítésére.

(11) Helyi egyedi védett érték részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(12) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.

(13) A helyi egyedi védett értéket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. A helyi egyedi védett értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. A helyi egyedi védett értéken semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi egyedi védett értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetők.



(14) A helyi egyedi védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK, A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK ÉS A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

##### **1. A településképi szempontból meghatározó területek**

**15. §** A település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét hordozó vagy ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrészei védelme érdekében az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki a 3. számú mellékletben jelölt területeket.

##### **2. A településkép védelme szempontjából kiemelt területek**

**16. §** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. mellékletében foglaltakra tekintettel a településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősülnek az e rendelet 4. számú mellékletében felsorolt területek.

##### **3. A beépítésre nem szánt területek**

**17. §** A tájkarakter megőrzésének érdekében az önkormányzat beépítésre nem szánt területként jelöli meg az e rendelet 5. számú mellékletében megjelölt területeket.

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **1. A település teljes területére vonatkozó településképi követelmények**

**18. §** A településkép megőrzése és fejlesztése érdekében a település teljes területén különös figyelmet kell fordítani a településszerkezetre, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcaképrészlet, a település- és tájkarakter elemek, valamint a kialakult és jellemzővé vált építészeti karakter megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére. Ezek érdekében a település közterületein a városkép helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti megoldások kerülendők.

##### **2. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények**

**19. § (1)** A településkép szempontjából meghatározó területek hatékonyabb védelme érdekében az e szakaszban meghatározott építészeti követelmények alkalmazandók.

(2) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjék, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.

(3) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

(4) Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni. A vakolt felületeken a fehér és tört-fehér színek előnyben részesítendők, a zöld, kék, lila, rózsaszín, piros színek és különböző árnyalataik, valamint rikító színek nem alkalmazhatók.

(5) Homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére. A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám- és trapézlemez burkolat nem lehet.

(6) Az épületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez (gazdasági területeken kívül), mesterséges pala, vörös árnyalattól eltérő színekben bitumenes zsindele. A tetőfedő anyagok színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötétszürke lehetnek, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet.

(7) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben lehet elhelyezni.

(8) Cégért, címtáblát, cégtáblát tilos úgy elhelyezni, hogy az ne illeszkedjék a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához.

(9) Utcai homlokzatra műszaki berendezés takarás nélkül nem helyezhető el.

### **3. A helyi területi védelemben részesülő területekre vonatkozó településképi követelmények**

**20. §** A helyi területi védelemben részesülő területeken a településképet meghatározó, hagyományosan kialakult településszerkezetet, utcahálózatot, a beépítés telepítési módját megváltoztatni nem lehet.

**21. §** A helyi területi védelemben részesülő területeken a beépítés egy- vagy kétszintes lehet, ettől eltérő csak kialakult állapot esetén lehetséges. A meglévő épületek közé épülő új házaknak a környezetükben jellemző hasonló magassággal kell épülniük.

**22. § (1)** A kerítések kialakításnak az utcafronton a meglévő hagyományos kerítésekhez illeszkedő módon kell történnie. Az utcai kerítés anyaghasználatának és szín- és formavilágának, a főépülettel harmóniában kell lennie.

(2) Az utcai kerítés, a zöldkerítésként használt tömör sövények magasságát is beleértve legfeljebb 1,20 m magas lehet.

(3) Utcai kerítésnek legalább 50%-os átláthatóságot kell biztosítani. Indokolt esetben a kerítés lehet hagyományos, téglából tömören falazott, amennyiben vakolatarchitektúrával, mívés téglakötésekkel, egyéb harmonikus díszítőelemmel van tagolva, vagy a kerítés felületének legalább 25%-a élő, zöld növény futónövény takarást kap.

**23. § (1)** A helyi területi védelemben részesülő területeken a településképi védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat nem megengedett.

(2) A kialakult beépítésű területeken új épületek a szűkebb környezet karakteréhez nem illeszkedő építészeti kompozícióval, tömegképzéssel, homlokzati architektúrával nem helyezhető el. Anyaghasználat, homlokzati színválasztás a meglévő építészeti értékektől eltérő nem lehet.

(3) A helyi területi védelemben részesülő területeken az épületek homlokzati színezésénél törekedni kell a meglévő, hagyományos architektúrák használatára, színezésében csak a pasztell színek megengedettek, rikító színek használata tilos, homlokzat részleges festése nem javasolt.

(4) A helyi területi védelemben részesülő területeken lévő épületek utcai homlokzatának tagozódását és utcai homlokzat felőli formáját, tetőhajlásszögét meg kell tartani. A tetőhéjazat cseréje, felújítása esetén a meglévővel azonos anyagú, méretű, színű fedésre kell törekedni. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el. A tetőhéjalásnál fémlemez, műanyag hullámlemez, hullámpala és bitumenes hullámlemez, valamint rikító, kirívó színek (pl. piros, kék, zöld) nem alkalmazhatók, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pikkelyes fedés megengedett.

(5) Épületek részleges homlokzat-felújítása nem megengedett. Égéstermék homlokzaton történő kivezetése nem engedhető meg.

(6) Tilos a portálok 25%-ot meghaladó felületének fóliázása, erős, rikító színek, minták alkalmazása.

(7) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén törekedni kell a meglévővel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók elhelyezésére.

### **4. A helyi egyedi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények**

24. § (1) A helyi egyedi védett érték építészeti értékét eredeti építőanyagában, de legalább az eredetivel azonos anyaghasználattal kell megőrizni.

(2) Helyi egyedi védett érték bővítése vagy új építmény építése során az új hozzátétel anyaghasználata az eredeti építészeti érték anyaghasználatától eltérő is lehet, de az eredeti és új részeknek harmonikus egységet kell alkotniuk.

25. § (1) Helyi egyedi védett érték tömegét eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(2) Helyi egyedi védett értékre emeletráépítés nem megengedett.

(3) Helyi egyedi védett értékek tetőtér beépítése csak az eredeti jellemzők – tetőhajlásszög, gerincmagasság – megtartása mellett, egyszintesen, vagy legfeljebb lakásegységenként kétszintesen alakítható ki.

(4) Helyi egyedi védett értékjelentős bővítése esetén az új hozzátétel a tömegformálás tekintetében korunk építészeti eszközeivel alakítható, formai megoldásokban, anyaghasználatban, színben, a helyi egyedi védett érték építészeti értékeire való tekintettel. Az új hozzátétel a védett építészeti érték érvényesülését nem csökkentheti.

(5) Helyi egyedi védett érték kisebb mértékű bővítése, átalakítása esetén az új hozzátétel tömegformálása a korabeli állapot ismétlésével vagy analógiák alapján is kialakítható.

26. § (1) Helyi egyedi védett érték közterületről látható homlokzatait eredeti állapotuknak megfelelően kell megtartani látványában. A közterületről nem látható homlokzatok átalakítása során a homlokzat korunk építészeti eszközeivel, formai megoldásokban, anyaghasználatban, színben, a helyi egyedi védettségű építmény építészeti értékeire való tekintettel alakítható.

a) Az eredeti nyílászárókat lehetőség szerint javítani kell, csere szükségessége esetén csak az eredeti formával és anyaghasználattal megegyező nyílászáró megfelelő. Üzletportáloknál az eredetivel formában és anyaghasználatban eltérő új szerkezet is beépíthető, ha annak építészeti minősége összhangban áll az épület építészeti értékeivel.

b) Amennyiben az eredeti homlokzat-architektúra olyan mértékben károsodott, hogy az teljes terjedelmében hitelesen nem állítható helyre, megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező építész analógiákon alapuló terve alapján a hiányzó részek az eredeti stílusnak megfelelően pótolhatók.

c) Az építményben lévő funkciókkal összefüggő reklám vagy cégér a homlokzaton az arra kialakított helyre tehető. Amennyiben a homlokzaton ilyen hely nem került kialakításra, az elhelyezni kívánt reklám vagy cégér építészeti tagozatot ne takarjon és az elhelyezéssel a homlokzat harmonikus egysége biztosítható legyen.

(2) Helyi egyedi védett értékjelentős bővítése esetén az új hozzátétel homlokzata korunk építészeti eszközeivel alakítható, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a Helyi egyedi védett értékkel összhangban áll.

(3) Helyi egyedi védett érték kisebb mértékű bővítése, átalakítása esetén az új hozzátétel homlokzata a korabeli állapot ismétlésével, analógiák alapján is kialakítható, amennyiben az harmonikus összképet eredményez.

(4) Helyi egyedi védett érték és helyi egyedi védettségű épületegyüttesben új épület homlokzatai korunk építészeti eszközeivel alakíthatók, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi egyedi védettségű építmény építészeti értékeivel vagy a helyi egyedi védettségű épületegyüttes karakterével, építészeti értékeivel összhangban áll.

(5) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit a helyi egyedi védett értékek esetében utcafronti homlokzatra takarás nélkül nem lehet elhelyezni.

27. § (1) Helyi egyedi védett érték telkén törekedni kell az értékes táj- és kertépítészeti alkotások megőrzésére.

(2) Az új kertépítészeti kialakítás során törekedni kell a helyi egyedi védett érték kiemelését szolgáló, azzal harmonikus egységet alkotó megoldásokra.

28. § (1) Helyi egyedi védett érték telkén törekedni kell az értékes növényzet megtartására.

(2) Új növényzet telepítésénél az eredeti kertépítészeti megoldások helyreállítása az elsődleges szempont.

(3) Új növényzet telepítésénél az eredeti kertépítészeti megoldások helyreállítása mellett törekedni kell arra, hogy az építészeti értékek lehetőség szerint közterületről is láthatóak legyenek.

**29. §** Helyi egyedi védett értéken vagy annak közvetlen környezetében új szobor, képzőművészeti alkotás csak a védett építészeti érték megfelelő érvényesülésének sérelme nélkül helyezhető el.

**30. § (1)** A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi egyedi védett érték homlokzatai esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvező rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

**31. § (1)** Helyi egyedi védett érték belső kialakítása, funkciója lehetőség szerint megtartandó. Új funkció szükségessége esetén törekedni kell az eredeti belső kialakítás megőrzésére az alaprajzi elrendezés és a belsőépítészeti megoldások tekintetében egyaránt.

(2) Helyi védelemmel érintett építményben a különleges építészeti értéket képező belsőépítészeti alkotást lehetőség szerint az eredeti helyén kell megtartani.

## **5. A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó építészeti követelmények**

**32. § (1)** A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken, valamint a beépítésre nem szánt területeken a településkép és a tájkarakter védelme érdekében építési tevékenység az e szakaszban meghatározott előírások szerint végezhető.

(2) A külterületen az épületek tájba illően, szabadon állóan helyezhetők el.

(3) A tető lejtésének 35 és 45 fok között kell lennie, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve 20 m homlokzatszélességet meghaladó épületszélességű mezőgazdasági építmény, tároló stb., amely esetén a tetőhajlásszög 35 foknál kisebb is lehet.

(4) Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni:

a) Az épületek tetőfedő anyagának színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötét szürke lehetnek, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet.

b) A vakolt felületeken a fehér és tört-fehér színek előnyben részesítendőek, a zöld, kék, lila, rózsaszín, piros színek és különböző árnyalatai, valamint rikító színek nem alkalmazhatók.

(5) A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken törekedni kell a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzésére. Új épület építése esetén a tájba illesztésre fokozottan figyelni kell.

(6) Természetvédelmi területen a terület beépítetlen, természetközeli jellege megőrzendő, a meghatározott tájkarakter és a jellegzetese tájhasználat érdekében.

## **6. A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények és műtárgyak településképi követelményei**

**33. § (1)** A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények, valamint a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök, postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény, a

postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság kötelező érvényű határozatai és ajánlásai szerint.

(2) Az elektronikus hírközlési építmények, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő eszközök elhelyezése és a település ellátását biztosító építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területeket kijelölése során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és az MSZ 7487. számú szabványára, valamint az e rendeletben előírtakra és a természet- és tájképvédelmi szempontokra is figyelemmel kell eljárni, és a már meglévő infrastruktúrák, eszközök közös használatát kell előnyben részesíteni.

(3) Az újonnan megvalósuló fejlesztések során elsősorban a meglévő alépítmény-hálózatokat, illetve ritkábban beépített területeken saját, vagy az elektromos kifeszültségű, meglévő oszlopsorokat javasolt igénybe venni, valamint a racionális területgazdálkodás és a táji értékvédelem érdekében földalatti elhelyezéssel lehet kivitelezni.

(4) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók zöldmezős beruházásai esetén új, földalatti infrastruktúra kiépítése támogatandó, kizárólag műszaki racionalitás alapján – korlátozott mennyiségben – a meglévő oszlopsoros hálózat meghosszabbítására is sor kerülhet.

(5) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésekor azok helyét a Képviselő-testület – a műszaki és pénzügyi megvalósíthatóságra és az e rendeletben foglaltakra figyelemmel – egyedileg jelöli ki.

## **7. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**34. §** (1) A település teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(2) Léghábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

## **8. Reklámok, reklámhordozók elhelyezése**

**35. §** A település közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.), valamint a Tktv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

**36. §** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Reklámhordozóként is funkcionáló utcabútorról egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

**37. §** Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

**38. § (1)** A helyi területi védelemben részesülő területeken kívül kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja. Reklám közzététele céljából kihelyezett utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából

(2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

**39. § (1)** A település közigazgatási területén a közművelődési intézmények számának 3-szorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

**40. § (1)** A település közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) A helyi területi védelemben részesülő területek közterületi részein nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

**41. § (1)** A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

**42. § (1)** A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **9. A zöldfelületek kialakításának és gondozásának szabályai. Tájvédelmi rendelkezések**

**43. § (1)** Településképi szempontból meghatározó területek és helyi egyedi védett értékek esetében a zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni. Az utcáról látható előkertek elsősorban díszkertként alakítandók ki.

(2) Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében előnyben kell részesíteni a táji, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat.

(3) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb díszfafaj telepítendő. Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok nem telepíthetők.

**44. § (1)** Településképi szempontból meghatározó területek és helyi egyedi védett értékek esetében a zöldfelületek kialakítása, gondozása, a növénypótlás és a tájvédelem előírásainak megtartása során a 6. számú mellékletben felsorolt növényfajok telepítése ajánlott.

(2) Zöldfelületek magán- és közterületen történő kialakítása, növénypótlás és a zöldfelületek gondozása, és a tájvédelem előírásainak megtartása során az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet figyelembevételével kell eljárni.

## **10. A közvilágítást szabályozó rendelkezések**

**45. §** A fényszennyezés elkerülése érdekében az alábbi előírások alkalmazása javasolt a közvilágítás kialakítása során:

a) a hideg fehér fényű, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt kibocsátó világítás kerülendő, a kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték – gazdasági számítások figyelembevételével mérlegelhetően – javasolt;

b) a világítótestek emyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van, az lehetőség szerint ne juthasson a gyalogosok, járművezetők, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába; a fényeknek – még díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk, a talajszintbe épített, felfelé sugárzó fényvetők alkalmazása kerülendő;

c) az utcákat egyenletesen, lehetőség szerint alacsony intenzitással kell megvilágítani;

d) a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez kell igazítani.

## **V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

### **1. A településképi véleményezési eljárás**

**46. §** Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni:

a) új építmény építési engedélyezési eljárását,

b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

**47. §** A polgármester a véleményét a megbízott főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

**48. § (1)** A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,

c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,

h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletréépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez.

**49. §** A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 7. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

## **2. A településképi bejelentés eljárás**

**50. §** A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, a megbízott főépítész szakmai álláspontjára alapítva.

**51. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,

b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászárócseré, reklámelhelyezés (mérettől függetlenül) esetén,

c) a helyi egyedi védett építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, cégér, üzletfelirat, reklám- és hirdető berendezés stb. elhelyezése esetén,

d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

**52. § (1)** A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.



(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

**53. § (1)** A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,

b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,

c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő javaslatokat,

d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

(4) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés:

a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképi,

c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

**54. §** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

### **3. A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei**

**55. § (1)** Településképi követelmények megszegése esetén a polgármester hivatalból vagy kérelemre – a Tktv.-ben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(2) Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás stb., valamint az e rendelet szerinti településképi bejelentési kötelezettség

a) elmulasztása,

b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,

c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

#### **4. A településképi bírság**

**56. §** A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

**57. §** A kiszabott településkép-védelmi bírságot az ingatlan tulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

### **VI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **1. Hatálybalépés**

**58. § (1)** E rendelet – a (2) bekezdés szerinti eltéréssel – 2017. december 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 55-57. §-ai 2018. január 1-jén lépnek hatályba.

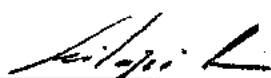
#### **2. Átmeneti rendelkezések**

**59. §** E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### **3. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**60. §** E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Dunaegyháza Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2004. (II. 01.) helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének 14. §-a, valamint 2. számú melléklete.

Dunaegyháza, 2017. december 7.



Szilágyi István  
polgármester



Zsidóné Dr. Faragó Monika  
jegyző

**1. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez**

**A helyi területi védelemben részesülő területek jegyzéke, elnevezése és lehatárolása**

**Leírászerű lehatárolás:**

**A Pincesor védett területei:**

1. Országút úton: 607, 608, 609, 610, hrsz-ú telkek és négy pinceépület,
2. Országút úton: 621, 622, 623, 624, 625, - 631 hrsz.-ú telkek és négy pinceépület.

**2. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez**

**A helyi egyedi védelem alatt álló településképi értékek jegyzéke, elnevezése**

**V1 jelű helyi védett épületek:**

Lakóépület, földszintes, népies stílusú

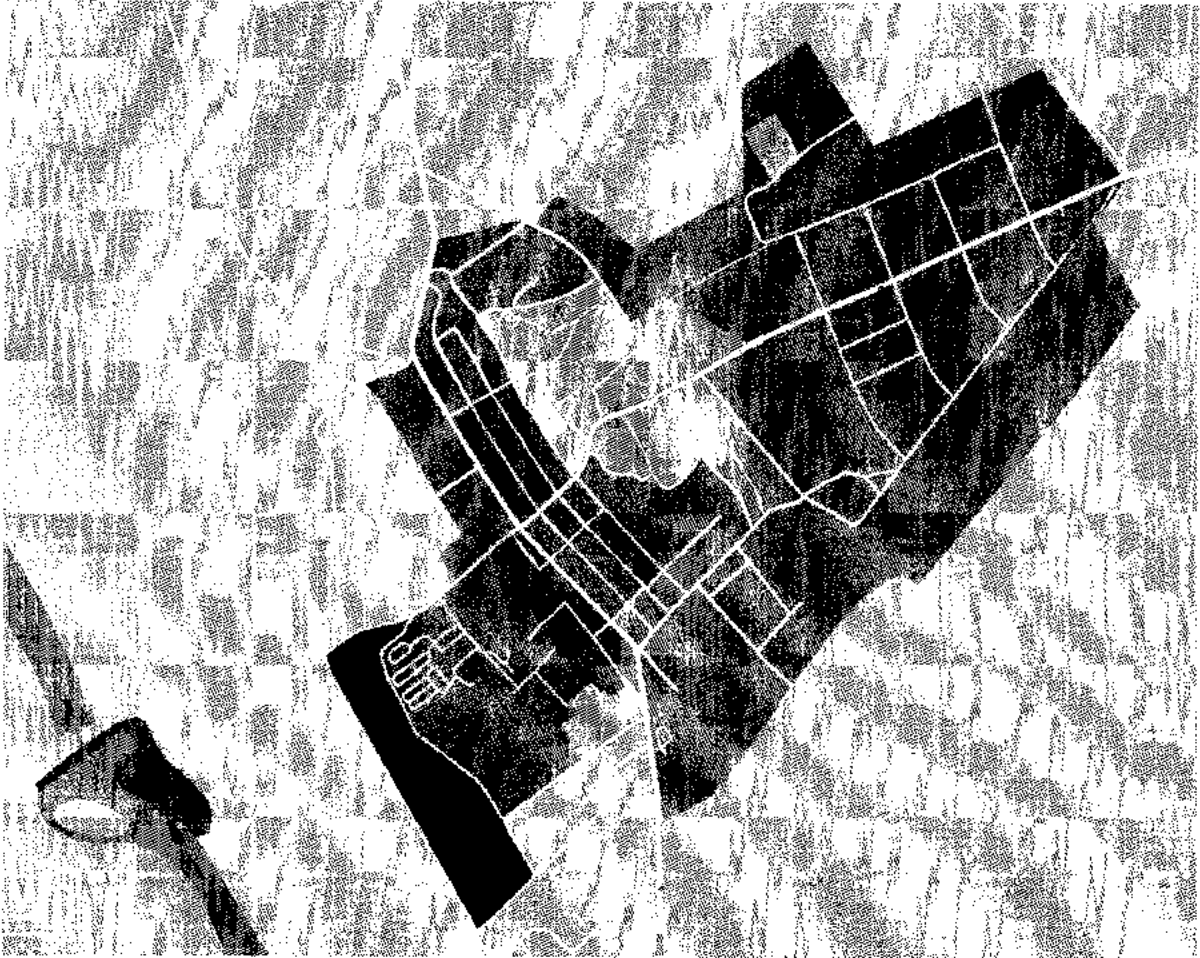
Posta u. 2. sz. és 140 hrsz








1700-as évek végén épült.

### 3. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

#### A településképi szempontból meghatározó jellegű területek jegyzéke, elnevezése és lehatárolása

##### Térképi lehatárolás:



	Belterület
	Költőterület
	Mai faházközpont
	Történelmi telepDMarósz
	Nyaralók
	Újtelep
	Duna-ág-part

**4. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez**

**A településkép védelme szempontjából kiemelt területek**

Sorszám	Név	Település	Tipizálás	Pontos helyszín
kötelező	kötelező	kötelező		
0	max 100	lista	Tipizálás	max 500
1	Evangélikus templom	Dunaegyháza	Templom	Mikszáth Kálmán u. 34.
2	Evangélikus lelkészlak és imaház	Dunaegyháza	Imaház	Mikszáth Kálmán u. 34.
2			Lakóépület	
3	II. világháborús emléktábla	Dunaegyháza	Emléktábla	Mikszáth Kálmán u. 34.
4	Jézus Szíve katolikus templom	Dunaegyháza	Templom	Hunyadi u. 11.
5	Nagy fa_szelidgesztenye	Dunaegyháza	Faegyed	Iskola u. 7.
6	Tájház	Dunaegyháza	Tájház	Ady E. u. 15.
7	Nagy fa_meszelt diófa	Dunaegyháza	Faegyed	Görbe u.
8	Nagy fa_vadgesztenye	Dunaegyháza	Faegyed	Posta u. 2.
9	Szertárak, kocsiszínek	Dunaegyháza	Tűzoltószertár	Posta u.
10	Volt óvoda	Dunaegyháza	Közüntézmény épülete	Mikszáth u. 30.
11	Kisiskola	Dunaegyháza	Közüntézmény épülete	Mikszáth u. 36
12	Nagy fa_nyárfa	Dunaegyháza	Faegyed	külterület
13	Közpark napórával	Dunaegyháza	Park	Ország út
14	Nagy fa_totyakörte	Dunaegyháza	Faegyed	Pincesor
15	Nagy fa_akác	Dunaegyháza	Faegyed	Külterület
16	1848-as és 1956-os emlékmű	Dunaegyháza	Emlékmű	Petőfi u.
17	Településalapítási emlékmű	Dunaegyháza	Emlékmű	Petőfi u.
18	Török-negyed	Dunaegyháza	Településszerkezet	Kisfaludy, Arany J.
19	Rózsa-domb	Dunaegyháza	Településszerkezet	Rózsadomb u.
20	Hegyek	Dunaegyháza	Településszerkezet	Diófa-Munkás u.

21	Közkút 1_Mikszáth tér	Dunaegyháza	Kút	Mikszáth u.
22	Közkút 2.	Dunaegyháza	Kút	Posta u.- kossuth u sarka
23	Duna folyam	Dunaegyháza	Folyóvízhez kapcsolódó képződmény	Külterület
24	Solti-sziget	Dunaegyháza	Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	Külterület
25	Volt posta	Dunaegyháza	Lakóépület	Rózsadomb 9.
26	Pozsonyi-villa	Dunaegyháza	Lakóépület	Rózsadomb 26. és Báthory u. sarka
27	Egykori Otthon szálló	Dunaegyháza	Fogadó	Ország út 6. Duna út sarka
28	Polgáriás ház 1.	Dunaegyháza	Lakóépület	Duna u.
29	Polgáriás ház 2.	Dunaegyháza	Lakóépület	Duna u. Kossuth u. sarka
30	Polgáriás ház 3.	Dunaegyháza	Lakóépület	Ország u.
31	Káposztás kertek	Dunaegyháza	Művelési szerkezet	Káposztás kert
32	Kenderes kertek	Dunaegyháza	Művelési szerkezet	Kenderes kert
33	Halastó - Kisbalaton	Dunaegyháza	Halastó	Báthory u.
34	Halastó - Nagybalaton	Dunaegyháza	Halastó	Báthory u. Balaton u.
35	Halastó - Jamiszka	Dunaegyháza	Halastó	belterülettől északra Mikszáth u.
36	Halastó	Dunaegyháza	Halastó	belterülettől északra Országút u.
37	Majomka	Dunaegyháza	Folyóvíz munkája által létrehozott felszínforma	Külterület
38	Kis-Duna	Dunaegyháza	Folyóvízhez kapcsolódó képződmény	Külterület
39	Egykori temető zöldterülete	Dunaegyháza	Facsoport	Báthory u. Ország u. sarka
40	Új temető és jellegzetes fejfái, sírkövei	Dunaegyháza	Temető	Pincesor u.
40			Fejfa	
40			Sírkő	
41	Új temető_kopjafák	Dunaegyháza	Kopjafa	Pincesor u.
42	Új temető_régi síremlékek	Dunaegyháza	Síremlék	Pincesor u.
43	Új temető_művészi sírjelek	Dunaegyháza	Síremlék	Pincesor u.
44	Új temető_gyerektemető	Dunaegyháza	Temető	Pincesor u.

45	Kút a temetőben	Dunaegyháza	Kút	Pincesor u.
46	Népi építészet_lakóház_01	Dunaegyháza	Lakóépület	Kossuth 57.
47	Népi építészet_lakóház_02	Dunaegyháza	Lakóépület	Kossuth 49.
48	Népi építészet_lakóház_03	Dunaegyháza	Lakóépület	Kossuth u. 44.
49	Népi építészet_lakóház_04	Dunaegyháza	Lakóépület	Kossuth L. u. 5.
50	Népi építészet_lakóház_05	Dunaegyháza	Lakóépület	Kossuth L. u. 1.
51	Népi építészet_lakóház_06	Dunaegyháza	Lakóépület	Petőfi u. 24.
52	Népi építészet_lakóház_07	Dunaegyháza	Lakóépület	Petőfi u. 54.
53	Népi építészet_lakóház_08	Dunaegyháza	Lakóépület	Táncsics u. 40.
54	Népi építészet_lakóház_09	Dunaegyháza	Lakóépület	Táncsics u. 30.
55	Népi építészet_lakóház_010	Dunaegyháza	Lakóépület	Táncsics u. 41.
56	Népi építészet_lakóház_011	Dunaegyháza	Lakóépület	Táncsics u. 10.
57	Népi építészet_lakóház_012	Dunaegyháza	Lakóépület	Táncsics u. 3.
58	Népi építészet_lakóház_013	Dunaegyháza	Lakóépület	Kisfaludy u. 5.
59	Népi építészet_lakóház_014	Dunaegyháza	Lakóépület	Arany J. u. 12.
60	Népi építészet_lakóház_015	Dunaegyháza	Lakóépület	Arany J. 18.
61	Népi építészet_lakóház_016	Dunaegyháza	Lakóépület	Arany J.
62	Népi építészet_lakóház_017	Dunaegyháza	Lakóépület	Mikszáth 22.
63	Népi építészet_lakóház_018	Dunaegyháza	Lakóépület	Posta u. 2.
64	Népi építészet_lakóház_019	Dunaegyháza	Lakóépület	Posta u. 12.
65	Népi építészet_lakóház_020	Dunaegyháza	Lakóépület	Mikszáth u. 42.
66	Népi építészet_lakóház_021	Dunaegyháza	Lakóépület	Mikszáth u. 38.
67	Népi építészet_lakóház_022	Dunaegyháza	Lakóépület	Kisbalaton mögött
68	Népi építészet_lakóház_022	Dunaegyháza	Lakóépület	Báthory u. 5.
69	Népi építészet_gazdasági épület_01	Dunaegyháza	Épületrész	Kossuth u. 42.
70	Népi építészet_gazdasági épület_02	Dunaegyháza	Épületrész	Táncsics u. 14.



71	Népi építészet_gazdasági épület_03	Dunaegyháza	Épületrész	Görbe u. 5.
72	Népi építészet_gazdasági épület_04	Dunaegyháza	Épületrész	Petőfi S. u. 22.
73	Népi építészet_gazdasági épület_05	Dunaegyháza	Épületrész	Mikszáth tér
74	Népi építészet_gazdasági épület_06	Dunaegyháza	Épületrész	Mikszáth Kálmán u. 34.
75	Népi építészet_belső kút_01	Dunaegyháza	Kút	Báthory u. 5.
76	Népi építészet_belső kút_02	Dunaegyháza	Kút	Balaton u. 7.
77	Népi építészet_udvari gemeskút	Dunaegyháza	Kút	Mikszáth K. u. 46.
78	Népi építészet_kerítés_01_Ország út	Dunaegyháza	Kapu	Országút u. 54.
79	Népi építészet_tornácdísz_01	Dunaegyháza	Épületrész	Országút u. 20.
80	Népi építészet_tornácdísz_02	Dunaegyháza	Épületrész	Táncsics u. 19.
81	Népi építészet_tornácdísz_03	Dunaegyháza	Épületrész	Mikszáth K. u. 46.
82	Utcabeli kispad	Dunaegyháza	Pad	Táncsics u. 2.
83	Ulicska_01	Dunaegyháza	Utcakép	Ország u. 20.
84	Ulicska_02	Dunaegyháza	Utcakép	Kisfaludy u.
85	Ulicska_03	Dunaegyháza	Utcakép	Arany J. u.
86	Ulicska_04	Dunaegyháza	Utcakép	Görbe u.
87	Ulicska_05	Dunaegyháza	Utcakép	Iskola köz
88	Pince_01	Dunaegyháza	Pince	Temető
89	Pince_02	Dunaegyháza	Pince	Pincesor
90	Pince_03_Fangmaier	Dunaegyháza	Pincesor	Pincesor
91	Pince_04_gazd. épülettel	Dunaegyháza	Pince	Pincesor
91			Terménytároló	
91			Csűr	
92	Pince_05_Pincesor 12. mellett	Dunaegyháza	Pince	Pincesor
93	Pince_06_Pék Márton pincéje	Dunaegyháza	Présház	Pincesor hrsz 608
94	Pince_07	Dunaegyháza	Présház	Pincesor hrsz. 621
95	Pince_08_páros	Dunaegyháza	Présház	Pincesor
96	Pince_09	Dunaegyháza	Présház	Pincesor
97	Pince_010	Dunaegyháza	Présház	Pincesor

98	Pince_011	Dunaegyháza	Pince	Szurdok
99	Gólyafészek	Dunaegyháza	Fészek	Mikszáth u. 29.
100	Községi legelő	Dunaegyháza	Homoki gyepek	Külterület
101	Gémeskút	Dunaegyháza	Kút	Külterület
102	Gyurgyalag-telep	Dunaegyháza	Fészek, fészektelep	Külterület
103	Hármaska	Dunaegyháza	Homoki gyepek	Külterület
104	Magyar zarándokút nyomvonal	Dunaegyháza	Zarándokút	kül- és belterület
105	Magaspart pincékkel	Dunaegyháza	Folyóvíz munkája által létrehozott felszinforma	Pincesor
106	Szurdok	Dunaegyháza	Mélyút	Külterület

### Régészeti lelőhelyek

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
27218	Dunaegyháza	1	Tulipán u.	szakmai	2036/1, 2035, 2023, 2024/1, 2037, 2034, 2038, 2028, 2022, 2020
27219	Dunaegyháza	2	Sírháti-dűlő	szakmai	025/14, 025/15
27221	Dunaegyháza	4	Egyházi szőlők	szakmai	037/5, 0121
27222	Dunaegyháza	5	Szemételep	szakmai	0121, 037/5, 037/8
20042	Dunaegyháza	7	Szurdok-Kisduna	szakmai	013, 012, 015/4, 05, 06
85503	Dunaegyháza	8	Kenderesi dűlő (Čiastka)	szakmai	025/14
27220	Újsolt	21	52124 sz út Ferdehid Ny	szakmai	0100/7, 0105/2, 0100/6

### Műemlékek

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
8713	20531	Bács-Kiskun	Dunaegyháza		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
629	20532	Bács-Kiskun	Dunaegyháza		Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
629	2156	Bács-Kiskun	Dunaegyháza	Mikszáth Kálmán u. 34.	Ev. templom	Műemlék
8713	2155	Bács-Kiskun	Dunaegyháza	Ady Endre u. 15.	Lakóház	Műemlék

### 3. NATURA 2000 területek

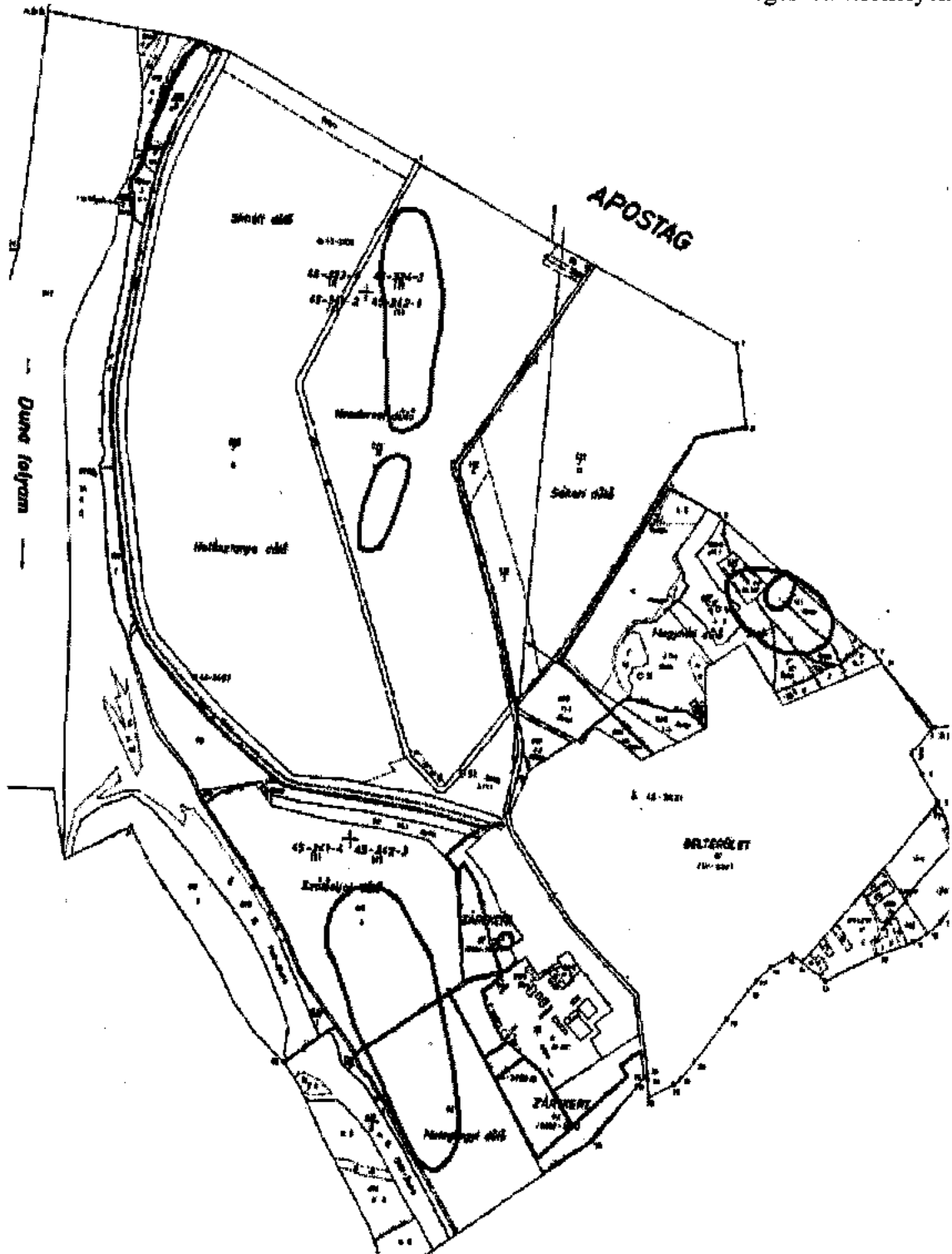
Tolnai Duna	HUDD20023	kiemelt	jelentőségű
	természetmegőrzési terület		

5. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

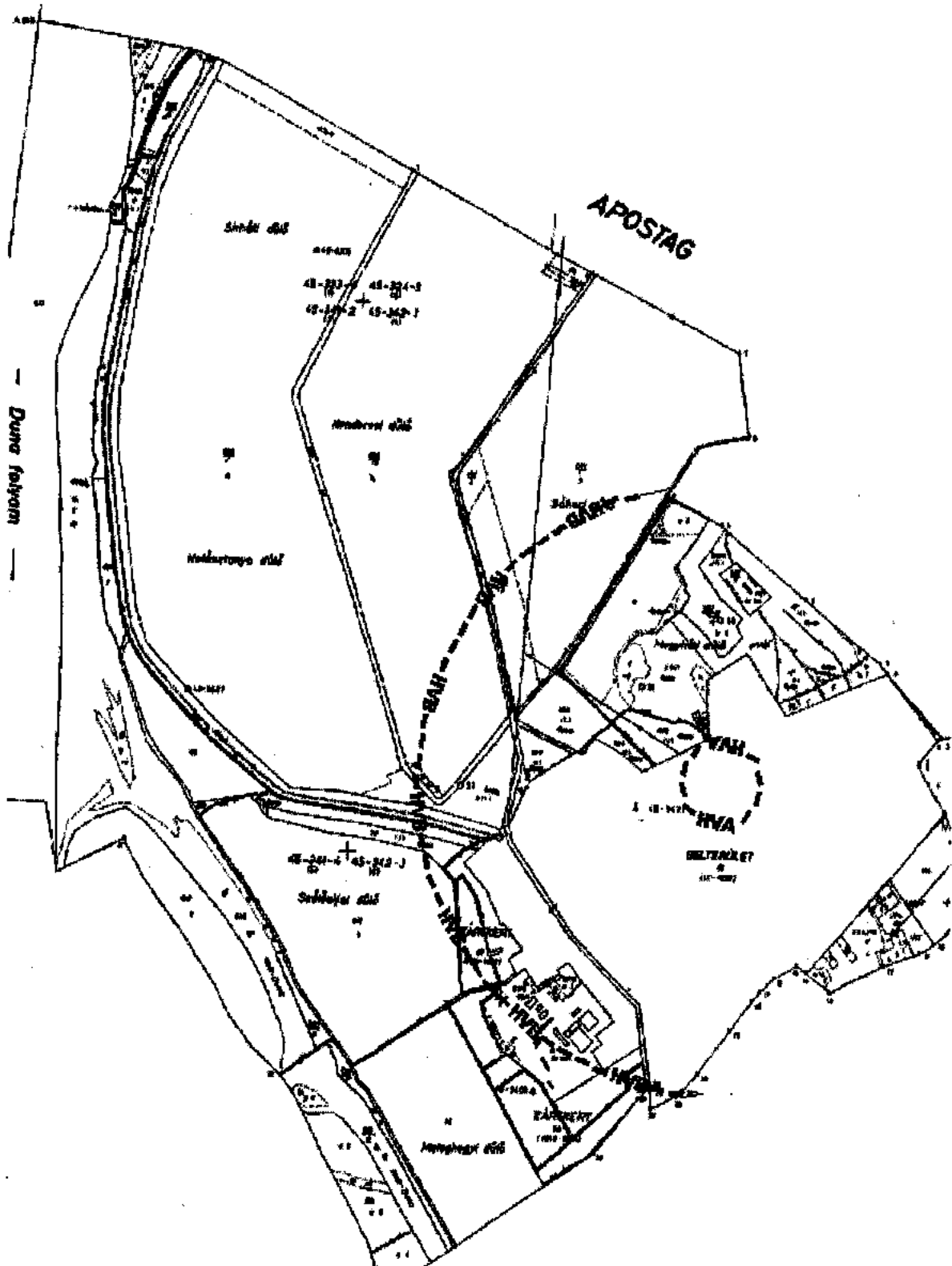
A beépítésre nem szánt területek

Térképi lehatárolás:

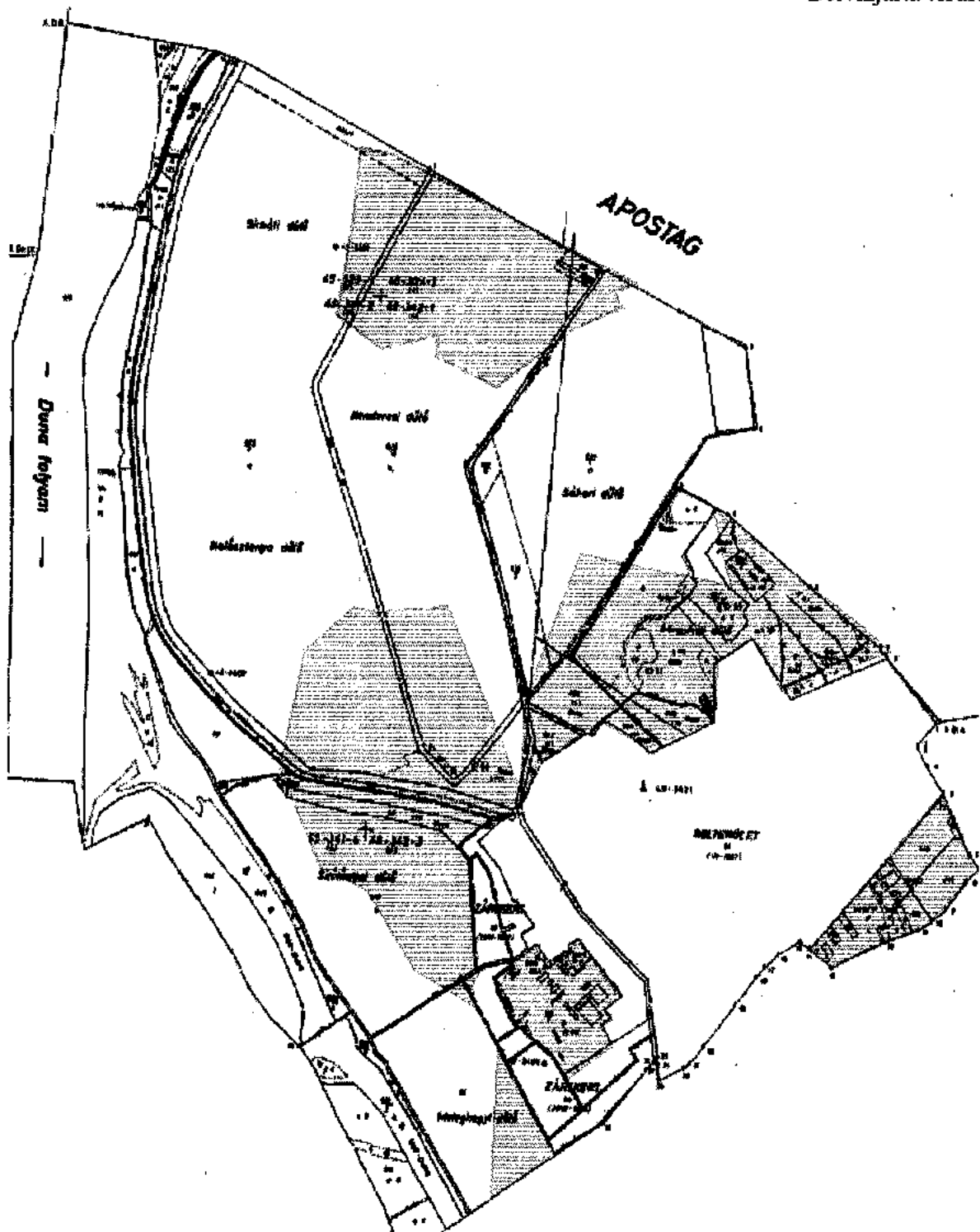
Régészeti lelőhelyek



Üzemelő vízbázis (vízmű) hidrogeológiai védőterületei



Belviziárta terület



6. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

Telepítése ajánlott növényfajok listája

**Lombos fajok**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmelegy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

**Tülevelű fajok (fenyők)**

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

**Lombos cserjék**

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som

<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	űkörke lonc, űkörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolt.



7. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

A településképi véleményezés – KÉRELEM

**DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**DUNAEGYHÁZA**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

Dunaegyháza.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....  
.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: .....

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

.....

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....  
.....

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**8. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat

.....

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**8. melléklet a 15/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez**

**A településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés**

**DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**DUNAEGYHÁZA**

**BEJELENTÉS**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
.....

**2. A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

Dunaegyháza.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....  
....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....  
.....

**6. A bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....  
.....

**7. A bejelentéshez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb

okirat.....

....

tervezett hirdetés vázlata ..... pld

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (bejelentő)

### **Szilágyi István polgármester**

Ismerteti az írásban kiadott anyagot. Elmondja, hogy a mai napon kapta meg a Településképi Arculati Kézikönyv legújabb példányát, melyet elfogadásra javasol.

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **130/2017. (XII.07.) sz. Önk. hat.**

„Településképi Arculati Kézikönyv” elfogadása

#### **H a t á r o z a t**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal támogatja a melléklet szerinti  
„Településképi Arculati Kézikönyv” elfogadását.

Határidő: 2017.12.07.

Felelős: Szilágyi István polgármester

### **3./ Napirend:**

A 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.14.) rendelet módosítása

**Előadó: Szilágyi István**  
**polgármester**

### **Szilágyi István polgármester**

Megkéri Biróné Skrenyó Gyöngyi pénzügyi vezető főtanácsost, hogy ismertesse a napirendet.

### **Biróné Skrenyó Gyöngyi pü.vez.főtan.**

Ismerteti az írásban kiadott anyagot.

### **Szilágyi István polgármester**

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**16/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelete**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ  
2/2017. (II.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben foglaltak alapján az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről az alábbiakat rendeli el:

**1. §.**

(1) A 2/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. §. helyébe a következő lép:

2. § A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2017. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 293.261.098 forintban állapítja meg. A bevételi és kiadási főösszeg előirányzat-csoportonkénti összegeit az 1. sz. melléklet szerint határozza meg.

(2) A R. 3. §. helyébe a következő lép:

3. § (1) Az önkormányzat összesített 2017. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

a.) intézményi működési bevétel	1.895.023 Ft
b.) közhatalmi bevételek	36.990.947 Ft
c.) állami támogatás	62.022.398 Ft
d.) támogatásértékű bevétel	85.769.660 Ft
e.) működési bevétel	2.595.153 Ft
f.) műk.c.átvett pe.	645.312 Ft
g.) előző évi pénzmaradvány	44.042.681 Ft
h.) finanszírozási bevétel	59.299.924 Ft

(2) Az önkormányzat összesített bevételeiből

a) a kötelező feladatok bevételei: 293.261.098 Ft,

(3) Az önkormányzat összesített bevételeiből

a) működési bevételek: 293.261.098 Ft,

b) felhalmozási bevételek: 0 e Ft.

(3) A R. 4. §. helyébe a következő lép:

4. § (1) Az önkormányzat összesített 2017. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

a) <u>működési költségvetés</u>	<u>211.497.573 Ft</u>
aa) személyi jellegetű kiadások:	90.574.480 Ft
ab) munkáltatót terhelő járulékok	18.147.601 Ft
ac) dologi jellegetű kiadások:	70.375.191 Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai:	21.363.525 Ft

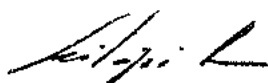
ae) egyéb működési célú kiadások:	5.161.500 Ft
af) előző évi elszámolás kiadása	5.875.276 Ft
b) <u>felhalmozási költségvetés</u>	<u>20.313.071 Ft</u>
ba) beruházások,	2.757.399 Ft
bb) felújítások	17.555.672 Ft
bc) egyéb felhalmozási kiadások	0 Ft
c) <u>tartalékok, pénzmaradvány</u>	0 Ft
d) finanszírozási kiadások	61.450.454 Ft

## 2.§.

(5.) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## 3.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Szilágyi István  
polgármester




Zsidóné dr. Faragó Monika  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Dunaegyháza, 2017. december 07.




Zsidóné dr. Faragó Monika  
jegyző

1. melléklet a 16/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelethez

## Dunaegyháza Község Önkormányzata

### 2017. évi költségvetése kiadásainak és bevételeinek előirányzata

#### KIADÁSOK

I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		Eredeti előirányzat	Mód. előirányzat
1.	Személyi juttatások	37 986 350	90 574 480
2.	Munkáltatót terhelő járulékok	7 379 608	18 147 601
3.	Dologi kiadások	35 632 000	70 375 191
3.1.	Készletbeszerzés	2 742 000	6 803 988
	- Szakmai anyagok beszerzése	551 000	586 503
	- Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 191 000	6 217 485
3.2.	Kommunikációs szolgáltatások	899 000	899 000
	- Informatikai szolgáltatások igénybevétele	539 000	539 000
	- Egyéb kommunikációs szolgáltatások	360 000	360 000
3.3.	Szolgáltatási kiadások	23 161 000	45 466 307
	- Közüemi díjak	8 462 000	20 894 090
	- Vásárolt ételmezés	7 763 000	11 591 980
	- Bérleti és lízing díjak	143 000	143 000
	- Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	661 000	898 647
	- Közvetített szolgáltatások	118 000	118 000
	- Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	595 000	6 127 511
	- Egyéb szolgáltatások	5 419 000	5 693 079
3.4.	Kiküldetések, reklám- és propaganda kiadások	35 000	65 010
	- Kiküldetések kiadásai	35 000	65 010
3.5.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	8 795 000	17 140 886
	- Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	0	12 786 640
	- Fizetendő ÁFA	7 067 000	1 160 568
	- Egyéb dologi kiadások	1 728 000	3 193 678
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 288 000	21 363 525
4.1.	Betegséggel kapcsolatos ellátások	712 000	1 201 366
4.2.	Családi támogatások	180 000	340 000
4.3.	Foglalkoztatással kapcsolatos ellátások	0	447 000



	4. 4.	Lakhatással kapcsolatos ellátások	8 606 000	8 606 000
	4. 5.	Egyéb nem intézményi ellátások	790 000	10 769 159
<b>5.</b>		<b>Előző évi elszámolás kiadásai</b>	<b>0</b>	<b>5 875 276</b>
<b>6.</b>		<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>49 892 209</b>	<b>5 161 500</b>
	6. 1.	Egyéb működési célú támogatások áht. belőlrre	2 133 000	2 133 000
		- KESZI részére átadott péé.	1 000 000	1 000 000
		- Közös Hivatalnak átadott péé.	1 133 000	1 133 000
	6. 2.	Egyéb működési célú támogatások áht. kívülre	2 974 000	3 028 500
		- Civil szervezetek támogatása	1 550 000	
		- Egyéb tám.	1 424 000	3 028 500
	6. 3.	Tartalékok	44 785 209	0
<b>II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>			<b>0</b>	<b>20313071</b>
1.		Beruházások	0	2 757 399
2.		Felújítások	0	17 555 672
3.		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	
	3. 1.	- Felhalm. célú pénzeszköz átadás áht. belőlrre	0	
	3. 2.	- Felhalm. célú pénzeszköz átadás áht. kívülre	0	
	3. 3.	- Lakástámogatás	0	
<b>A/KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>141 178 167</b>	<b>231 810 644</b>
<b>III. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1.		Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	61 450 454
<b>B/FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>			<b>0</b>	<b>61450454</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B)</b>			<b>141 178 167</b>	<b>293 261 098</b>

#### BEVÉTELEK

<b>I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Mód. előirányzat</b>
1.	Működési célú támogatások ÁH-n belőlről	<b>65 790 486</b>	<b>147 792 058</b>
1.	1. Önkormányzatok működési támogatásai	61 640 886	62 022 398
	- Helyi önk.-ok működésének általános támogatása	16 641 201	16 641 201

		- Teleptülési önk.ok egyes köznevelési feladatainak tám	21 800 384	21 800 384
		- Szoc.-is, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési fel.tám	21 523 501	21 523 501
		- Tel.önk.-ok kulturális feladatainak támogatása	1 675 800	1 675 800
		- Működési délü költségvetési támogatás	0	381 512
	1. 2.	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	4 149 600	85 769 660
		- OEP finanszírozás	4 149 600	4 149 600
		- Közfoglalkoztatási program támogatása	0	81 620 060
2.		<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>27 500 000</b>	<b>36 990 947</b>
	2.			
	1.	Vagyonitípusú adók	1 500 000	10 852 593
		- Kommunális adó	1 500 000	10 852 593
	2.			
	2.	Értékesítési és forgalmi adók	22 000 000	22 000 000
		- Helyi iparüzési adó - állandó	22 000 000	22 000 000
		- Helyi iparüzési adó - ideiglenes	0	0
	2.			
	3.	Gépjárműadók	4 000 000	4 000 000
		- Belföldi gépjárművek adójának önk.-ot megillető része	4 000 000	4 000 000
	2.			
	4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0	
		- Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	0	
		- Talajterhelési díj	0	
	2.			
	5.	Egyéb közhatalmi bevételek	0	
		- Bíróság, pótlék	0	138 354
3.		<b>Működési bevételek</b>	<b>3 845 000</b>	<b>4 490 176</b>
	3.			
	1.	Szolgáltatások ellenértéke	0	2 000 000
	3.			
	2.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	114 205
	3.			
	3.	Tulajdonosi bevételek	2 000 000	1 750 000

	3.			
	4.	Kiszámlázott ÁFA	0	338 488
	3.	Egyéb működési		
	5.	bevételek	1 845 000	287 483
4.		Működési célú átvett pénzeszköz	0	645 312
<b>II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1.		Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	0	
	1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások		
	1.	ÁH-n belülről	0	
2.		Felhalmozási bevételek	0	
	2.	Ingatlanok		
	1.	értékesítése	0	
3.		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	
	3.	Egyéb felhalmozási célú átvett		
	1.	pénzeszközök	0	
			0	
<b>A/KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>			<b>97 135 486</b>	<b>189 918 493</b>
<b>III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>				
1.		Maradvány igénybevétele	44 042 681	0
<b>B/FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>			<b>44 042 681</b>	<b>103 342 605</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)</b>			<b>141 178 167</b>	<b>293 261 098</b>

#### 4./ N a p i r e n d :

Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**Előadó: Szilágyi István**  
**polgármester**

#### **Szilágyi István polgármester**

Ismerteti és elfogadásra javasolja az írásban kiadott Társulás bővítéséről szóló előterjesztést.

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **131/2017. (XII.07.) sz. Önk. hat.**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás módosítása

#### **H a t á r o z a t**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás I. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza Szilágyi István polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi István polgármester

#### 5./ N a p i r e n d :

Közép- Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

**Előadó: Szilágyi István**  
**polgármester**

#### **Szilágyi István polgármester**

Ismerteti az írásban kiadott előterjesztést.

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **132/2017. (XII.07.) sz. Önk. hat.**

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

#### **H a t á r o z a t**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

#### **I.**

**1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,**

**2. A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:**

*Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.*

**3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:**

*a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,*

**4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:**

*részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,*

**5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.**

## **II.**

**Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.**

**Felelős: Szilágyi István polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **6./N a p i r e n d:**

Közvilágítási szerződés módosítása, tárgyalása

**Előadó: Szilágyi István**  
**polgármester**

### **Szilágyi István polgármester**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Apostagon az új ledes közvilágítás kiépítése folyamatban van, melyet a Watt-eta cég kivitelez. Ennek a kiépítése 21 millió forintba kerülne. Ezt az önkormányzat hitelből tudná megoldani, melyet az éves közvilágításra kapott támogatás fedezne. Véleménye szerint várják meg a jövő évet, amíg Apostagon kiépítik, utána döntsenek róla. Tárgyalt Petőfi Sándorral, a Démász képviselőjével. 2018. február 28-ig megkötötte a szerződést vele, havi 69 ezer forint összegű karbantartásról, továbbá 5 lámpatestet ingyen felszerelnek.

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata.

Mivel nincs, és a képviselő-testület elfogadta a tájékoztatást, áttérnek a következő napirendi pontra.

### **7./N a p i r e n d:**

**Egyebek**

**I. Iparüzési adó rendelet módosítása**

**Előadó: Szilágyi István**  
**polgármester**

**Szilágyi István polgármester**

Megkéri Zsidóné dr. Faragó Monikát, hogy ismertesse a napirendet.

**Zsidóné dr. Faragó Monika jegyző**

Elmondja, hogy elírás történt a rendeletben, ezt kell lejavítani.

Megkérdezi, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2017.(XII.07.) önkormányzati rendelete  
az iparűzési adóról szóló 8/2017.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dunaegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi iparűzési adóról szóló 8/2017.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdések módosulnak a következők szerint:

„(1) Ez a rendelet a kihirdetését követően lép hatályba a 2. §. (3) bekezdés kivételével.

(2) A rendelet 2. §. (3) bekezdés 2018. január 01. napján lép hatályba.”

**Záró rendelkezések**

**2. §**

(1) E rendelet 2017.december 07. napján lép hatályba.




Szilágyi István  
polgármester



Zsidóné dr. Faragó Monika  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet kihirdettem: 2017. december 7.



Zsidóné dr. Faragó Monika  
jegyző



## II. Vagyonrendelet módosítása

### **Szilágyi István polgármester**

Megkéri Zsidóné dr. Faragó Monikát, hogy ismertesse a napirendet.

### **Zsidóné dr. Faragó Monika jegyző**

Elmondja, hogy eladtunk a Geroma Danubia Kft-nek egy földterületet, ami a törzsvagyonunkba tartozik, ezért szükséges a vagyonrendeletet módosítani.

### **Szilágyi István polgármester**

Megkérdezi, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2017.(XII.07.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonbasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló  
8/2013.(IX.02.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

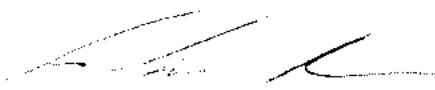
Dunaegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a véleményezési jogkörében eljáró Általános és Pénzügyi Bizottság – véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(IX.02.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: R.) átminősíti a 605/3 hrsz-ú területet üzleti vagyonná.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Szilágyi István  
polgármester



Zsidóné dr. Faragó Mónika  
jegyző

Záradék: A rendelet 2017. december 7-én kihirdetésre került.



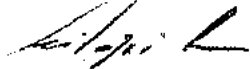
Zsidóné dr. Faragó Mónika  
jegyző

**Szilágyi István polgármester**

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása vagy más javaslata.  
Mivel nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

A Képviselő-testület zárt ülésen ingatlan ügyben 2 határozatot és szociális tűzifa támogatás ügyben 77 határozatot hozott.

Kmft.

  
Szilágyi István  
polgármester



  
Zsidóné dr. Faragó Monika  
jegyző